



**EDITAL DE DISCRIMINAÇÃO DE TERRA DEVOLUTA  
PROCESSO Nº 2024-XTJ23**

Os membros da Comissão Especial Permanente de Discriminatória (CEPD), no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 7º da Lei Estadual nº 9.769/2011, regulamentada pela Instrução Normativa Idaf nº 013/2022, TORNAM PÚBLICO que está sendo requerida por **José Gonçalves Ferreira**, nacionalidade brasileira, Casado, Aposentado, inscrito(a) no RG nº no RG sob o nº 560525 SPTC/ES e no CPF nº 096.\*\*\*.\*\*\*-20, domiciliado(a) no local denominado Rua Dom Pedro Segundo, N°100, Sapucaia, distrito de Sede, município de Baixo Guandu , a legitimação de uma área de terras, localizada no Estado do Espírito Santo, com limites e demais características assim descritas: **UM IMÓVEL RURAL MEDINDO 72600,21m<sup>2</sup> (SETENTA E DOIS MIL E SEISCENTOS METROS QUADRADOS E VINTE E UM DECÍMETROS QUADRADOS)**, situado no(a) **Valão do Bugre**, tendo como referência a coordenada UTM E: 282800m; N: 781585m, fuso 24K, Datum SIRGAS2000, distrito de Ibituba, município de Baixo Guandu/ES, limitando-se: a norte com: **Luiz Gomes Teles**; a sul com **Eraldo Velmer**; a leste com **Marcos Kruger** e a oeste com **Ramon Benicio Bartels**, conforme memorial descritivo georreferenciado no processo em epígrafe, que se encontra à disposição dos interessados na sede do Idaf, localizada na Avenida Jerônimo Monteiro, nº 1.000, Ed. Trade Center, loja 1, Centro, Vitória/ES, CEP: 29010-935. Os confinantes ou quem se julgar prejudicado e ainda quaisquer interessados no pedido ao Estado do Espírito Santo de aquisição de área por legitimação, devem apresentar suas impugnações, embargos ou suscitações de dúvidas por escrito a esta Comissão, na sede do Idaf, dentro do prazo de 15 dias consecutivos da data desta publicação; após esse período a área será declarada devoluta. Cumpridos os requisitos contidos na Lei Estadual nº 9.769/2011, as áreas discriminadas serão regularizadas em nome do(s) requerente(s). De outra maneira, havendo interesse público, será feita o registro em nome do Estado do Espírito Santo. E, para que não se alegue desconhecimento, este comunicado será publicado no Diário Oficial do Estado (DOE/ES) e no site oficial do Idaf ([www.idaf.es.gov.br](http://www.idaf.es.gov.br)), e afixado na gerência local do Idaf onde se situa o imóvel e na sede do Instituto.

Vitória, 15/10/2024

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**VICTOR BERNARDO VICENTINI**  
MEMBRO (COMISSÃO ESPECIAL PERMANENTE DE  
DISCRIMINATORIA)  
01011200001 - IDAF - GOVES  
assinado em 07/10/2024 10:30:47 -03:00

**EDSON BATISTA PEREIRA**  
MEMBRO (COMISSÃO ESPECIAL PERMANENTE DE  
DISCRIMINATORIA)  
01011200001 - IDAF - GOVES  
assinado em 07/10/2024 10:31:12 -03:00



**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**

Documento capturado em 07/10/2024 10:31:13 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por VICTOR BERNARDO VICENTINI (MEMBRO (COMISSÃO ESPECIAL PERMANENTE DE DISCRIMINATORIA) -  
01011200001 - IDAF - GOVES)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2024-V4C68B>