



EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAIS DE DISCRIMINAÇÃO DE TERRAS DEVOLUTAS N.º 03 /2025

A Comissão Especial Permanente de Discriminatória – CEPD, do Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Estado - IDAF, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 7º da Lei 9.769/11, bem como o art. 14 da Lei Federal 13.465/2017, TORNA PÚBLICO QUE OS REQUERENTES ABAIXO QUALIFICADOS ESTÃO HABILITADOS PARA TITULAÇÃO NOS RESPECTIVOS PROCESSOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, relativos à regularização das parcelas urbanas localizadas no distrito de Regência, município de Linhares. Assim, convida os confinantes ou quem se julgar prejudicado e, ainda, a quaisquer interessados, a apresentar suas impugnações, embargos ou suscitações de dúvidas por escrito a esta Comissão, na sede desta Autarquia no prazo de 30 (trinta) dias da data desta publicação. E, para que não se alegue desconhecimento, vai este Edital publicado no Diário Oficial do Estado, no Escritório Local onde se situa o imóvel, na sede da Autarquia e na sede da Associação de Moradores do distrito de Regência.

Nº	Processo	Requerente	CPF/CNPJ	Endereço	Quadra	Lote	Área (m²)	Modalidade
1	2025-GXXGJ	Adelia Pestana Pinheiro Barros	890*****87	Rua Santa Catarina, s/nº	14	5	222,52	Isento
2	2025-GQVCM	Ademar Paulino Sampaio	930*****53	Rua Regência Augusta, s/nº	17	2	446,53	Isento
3	2025-JCTMR	Adenilson Nogueira	426*****04	Rua da Praia, s/nº	2	8	292,85	Onerosa
4	2025-5F7G4	Adroaldo Pereira dos Santos	079*****18	Avenida Imperial Marinheiro, s/nº	16	2	286,37	Onerosa
5	2025-MT973	Aldacir Maria Lourenço Ivo	027*****24	Rua Congo de São Benedito, s/nº	17	13	486,2	Isento
6	2025-9CM3L	Aldiana dos Anjos Floro de Oliveira	073*****75	Rua Espírito Santo, s/nº	18	12B	258,12	Isento
7	2025-25M98	Alex Campos dos Santos	085*****01	Rua Espírito Santo, s/nº	19	25	364,754	Onerosa
8	2025-F8322	Almira Costa Barcelos	022*****38	Rua Robalo, s/nº	46	18	473,69	Isento
9	2025-7C4B2	Aloisio dos Santos	075*****00	Rua Espírito Santo, s/nº	15	16	129,38	Isento
10	2025-T37KN	Alzenir Lourenço	838*****93	Rua Dona Pascoa, s/nº	26	3	452,28	Isento
11	2025-5C8MP	Angela Maria Moraes	622*****53	Rua Imperial Marinheiro, s/nº	38	14	807,29	Isento
12	2025-5DSJ7	Antônio Carlos de Carvalho	175*****00	Rua Regência Augusta, s/nº	33	9	214,02	Isento



13	2025-79PPJ	Antonio Rodrigo Peixoto Bezerra	625*****68	Av. Caboclo Bernardo, s/nº	6	2	882,6	Onerosa
14	2025-N75MT	Armando dos Santos Costa	002*****40	Rua Congo de São Benedito, s/nº	18	7	973,72	Onerosa
15	2025-7KSXW	Arnaldo Baptista Junior	019*****07	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	19	12	750,77	Onerosa
16	2025-TMS5D	Ary Paiva Junior	009*****22	Rua Primo Lourenço/nº	23	3	384,43	Onerosa
17	2025-K91D7	Auto dos Santos Campista	141*****28	Rua Regência Augusta, s/nº	23	18	333,31	Isento
18	2025-MCWK3	Azenaide Pereira Monteiro	621*****87	Avenida Careba, s/nº	1	2C	392,902	Onerosa
19	2025-X3LX6	Azenaide Pereira Monteiro	621*****87	Rua da Praia, s/nº	1	2B	175,43	Isento
20	2025-W2186	Azenaide Pereira Monteiro	621*****87	Rua da Praia, s/nº	1	2D	118,85	Isento
21	2025-BN3B1	Barbara Pelissari Sepulchro	108*****20	Rua Espírito Santo, s/nº	20	19	1.045,66	Onerosa
22	2025-9FC6T	Breno Boaventura Moreira Almeida e Outro	131*****42	Rua Espírito Santo, s/nº	15	13	254,49	Onerosa
23	2025-LXHQ8	Breno Boaventura Moreira Almeida e Outro	131*****42	Rua Projetada, s/nº	19	18	716,72	Onerosa
24	2025-T1578	Carlos Alberto Nogueira Batista	818*****20	Rua Cajueiro, s/nº	43	2	497,56	Onerosa
25	2025-T3S4T	Cevero Silva Sampaio	850*****49	Rua Congo de São Benedito, s/nº	14	4	467,03	Isento
26	2025-KTZHQ	Claudio Wisley Boer	401*****15	Avenida Imperial Marinheiro, s/nº	39	6	351,95	Onerosa
27	2025-C0DT1	Clavelanio Soares Peçanha	862*****49	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	6	6	1.123,99	Isento
28	2025-DD3QN	Clavelanio Soares Peçanha	862*****49	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	42	9	358,258	Isento
29	2025-GB63J	Darci Ivo	343*****87	Rua do Farol, s/nº	35	2A	372,63	Isento
30	2025-MF42T	Darilha da Vitória Siqueira	802*****70	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	42	17	457,39	Isento
31	2025-4RXBS	Dilson Ferreira Temponi	653*****87	Rua do Farol, s/nº	42	15	222,13	Isento



32	2025-C2JSB	Domingas dos Santos Barbosa da Rocha	070*****96	Rua João Galdino, s/nº	32	11B	120,66	Isento
33	2025-QG60G	Domingos Caldeira Campos	099*****75	Rua Espírito Santo, s/nº	27	2	503,483	Isento
34	2025-3RKFR	Domingos Dias de Lima	383*****44	Av. Norberto Matheus Souza, s/nº	33	8B	406,304	Isento
35	2025-09RQD	Douglas Pessin Krauze	967*****86	Rua Espírito Santo, s/nº	31	3	510,43	Onerosa
36	2025-54169	Edmar Moraes	862*****72	Avenida Careba, s/nº	11	8	435,17	Isento
37	2025-VVFKV	Ednardo dos Santos Feu	831*****77	Avenida João Galdino, s/nº	39	12	341,88	Onerosa
38	2025-KH1HB	Eduardo Gomes dos Santos	279*****45	Rua Robalo, s/nº	45	13	316,121	Isento
39	2025-7XXRH	Elia Moraes Laurent	621*****15	Rua Projetada, s/nº	46	10	373,41	Onerosa
40	2025-07J9L	Elia Moraes Laurent	621*****15	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	12	1	475,4	Onerosa
41	2025-SFMFL	Elianete Maciel dos Santos	261*****93	Rua Cajueiro, s/nº	8	2B	174,63	Isento
42	2025-WT4MD	Elisângela Damasio dos Santos	955*****64	Rua Mestre Sabino, s/nº	51	13	528,94	Isento
43	2025-3GLCH	Elizete Cordeiro	233*****58	Rua Santa Catarina, s/nº	19	4	370,42	Isento
44	2025-2P0F8	Emy Luiz Lourenço	094*****01	Rua Santa Catarina, s/nº	14	8	479,82	Isento
45	2025-JSCJB	Erika Ingrid Alves Soares	149*****12	Rua Robalo, s/nº	45	2	105,66	Isento
46	2025-FMK28	Ersoni Maria Ribeiro Santana Domingueti	009*****16	Rua Congo de São Benedito, s/nº	17	5	477,6	Onerosa
47	2025-22QV5	Eziane Barcelos Peçanha	007*****67	Rua Rio Preto, s/nº	42	22B	159,15	Isento
48	2025-XKVDP	Fadel Silva Chequer	075*****67	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	24	3	702,068	Onerosa
49	2025-TZWC0	Fernando Valdir Castiglioni Barbosa	416*****34	Rua Regência Augusta, s/nº	37	3	254,35	Onerosa
50	2025-N19SP	Filipe da Conceição Ruy	204*****82	Rua Espírito Santo, s/nº	19	1B	341,959	Onerosa



51	2025-1KRL0	Flodoaldo Fermينو	017*****07	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	34	18	384,26	Isento
52	2025-J379X	Fundação Centro Brasileiro de Proteção e Pesquisa das Tartarugas Marinhas	16.110.041/0001-70	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	8	5	373,88	Onerosa
53	2025-Q8PLH	Fundação Centro Brasileiro de Proteção e Pesquisa das Tartarugas Marinhas	16.110.041/0001-70	Avenida Careba, s/nº	48	1A	1.237,59	Onerosa
54	2025-3FNHV	Gibson Melo de Albuquerque	003*****06	Av. Projetada, s/nº	20	40	245,767	Isento
55	2025-XQ72R	Gilmar Ferreira Vieira	597*****91	Rua Espírito Santo, s/nº	24	13	290,36	Onerosa
56	2025-D37HW	Gleide Maria Aparecida Ferreira	045*****54	Rua Mestre Sabino, s/nº	51	6	290,54	Isento
57	2025-8WH6N	Helena Severo	861*****49	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	34	16	294,64	Isento
58	2025-HHVQG	Helenita de Souza Teixeira	343*****04	Avenida João Galdino, s/nº	39	10A	355,167	Isento
59	2025-VCXH8	Heloneida Samara Chagas Veloso	017*****65	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	19	13	275,14	Onerosa
60	2025-G1Z6F	Hermínio Matos	910*****49	Rua Capixaba, s/nº	17	3A	232,66	Isento
61	2025-4L855	Indiara Marina da Cruz	112*****32	Rua Auto Santana. s/nº	27	9A	307,4	Isento
62	2025-LQPDT	Ivan de Oliveira Magalhães	257*****68	Avenida Norberto Matheus Souza, s/nº	5	13	917,82	Onerosa
63	2025-DGV47	Jadir Carneiro da Silva	027*****79	Rua Auto Santana. s/nº	27	9B	199,65	Isento
64	2025-W1Z38	Jailson Ruy	031*****97	Rua Espírito Santo, s/nº	19	1C	341,95	Onerosa
65	2025-16RV0	Jedeval Gonçalves	220*****59	Rua Auto Santana, s/nº	19	36	206,24	Isento
66	2025-7V2PF	Jerônimo Maciel dos Santos	756*****06	Avenida Imperial Marinheiro, s/nº	39	4	513,35	Isento
67	2025-7DDF8	João Lucas Ruy Nardelli	154*****02	Rua Santa Catarina, s/nº	19	1E	341,95	Onerosa
68	2025-GNKF9	Job Souza Nascimento	952*****53	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	6	8B	350,743	Isento
69	2025-C9H5B	José Agostinho Ruy	780*****87	Rua Espírito Santo, s/nº	19	1A	341,959	Onerosa

70	2025-X4Q7B	José David Lourenço	989*****87	Av. Caboclo Bernardo, s/nº	14	2	441,24	Isento
71	2025-XQM2M	José de Freitas	324*****91	Avenida Norberto Souza, s/nº	1	4	287,15	Isento
72	2025-06PMR	Karen Ruy Bof	144*****25	Rua Rio Doce, s/nº	20	13	282,95	Onerosa
73	2025-8N1HJ	Leandro Fontenelle Ribeiro	116*****28	Rua Santa Catarina, s/nº	19	8	445,02	Onerosa
74	2025-DZM95	Lielson José Cordeiro Ribeiro	449*****08	Rua do Miúdo, s/nº	46	17	311,87	Isento
75	2025-FVCLD	Lielson José Cordeiro Ribeiro	449*****08	Rua do Farol, s/nº	42	6	318,20	Isento
76	2025-T8VVG	Lindinalva Fermio	017*****03	Av. Caboclo Bernardo, s/nº	4	10	747,717	Isento
77	2025-82QG3	Luceni da Silva Lourenço	083*****64	Rua Dona Pascoa, s/nº	24	16	1.763,17	Onerosa
78	2025-JL0SW	Lucy Lourenço	045*****30	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	34	17	192,15	Isento
79	2025-7D88B	Luiz Carlos dos Santos Souza	092*****90	Rua Mestre Sabido, s/nº	45	18	224,49	Isento
80	2025-Q3TRW	Maira Pessoti Camara Dagostini	114*****39	Rua Mestre Sabino, s/nº	51	10	1.143,55	Onerosa
81	2025-8GK4V	Manoel Lourenço Ivo	979*****91	Rua Regência Augusta, s/nº	35	2B	215,2	Isento
82	2025-KZJ89	Marcelina Pereira dos Anjos	081*****40	Rua Regência Augusta, s/nº	32	13	370,47	Onerosa
83	2025-T99BJ	Marcelo Barcelos Alves	144*****98	Rua Regência Augusta, s/n	23	13	374,71	Isento
84	2025-W7Q1F	Marcelo Vianna Guimarães	083*****27	Rua Guaiaum, s/nº	6	12	348,73	Onerosa
85	2025-HNZZP	Márcio Barcelos Peçanha	108*****03	Avenida João Galdino, s/nº	40	11A	111,54	Isento
86	2025-5X5J1	Marcos Alexandre Perini	890*****59	Rua Santa Catarina, s/nº	19	2	1.592,46	Onerosa
87	2025-5XFK7	Margareth Adelaide dos Santos Carlos	000*****33	Rua do Farol, s/nº	34	11	595,402	Isento
88	2025-QB02L	Maria Aparecida Deoclecio	095*****25	Rua Mestre Sabino, s/nº	51	16	521,24	Isento



89	2025-Q55J4	Maria Auxiliadora Ruy	903*****04	Rua Auto Santana, s/nº	19	1D	341,96	Onerosa
90	2025-B6CTR	Maria da Conceição Clarindo Dantas	845*****53	Avenida João Galdino, s/nº	40	9	491,39	Onerosa
91	2025-BWST4	Maria da Graça Abreu	451*****00	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	4	8	497,68	Onerosa
92	2025-F8FFN	Maria da Penha Maciel dos Santos	471*****04	Av. Caboclo Bernardo, s/nº	4	9	365,42	Onerosa
93	2025-4BH96	Maria Edima Barros Cassotti	364*****00	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	13	2	646,001	Onerosa
94	2025-HCL41	Maria Eunice dos Santos Cordeiro	780*****87	Rua Regência Augusta, s/nº	32	15	239,83	Isento
95	2025-8KHV8	Maria Gomes Santos Menezes	042*****92	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	10	2A	145,8	Isento
96	2025-LFDSN	Maria Zilda Lourenço	930*****91	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	14	1B	318,07	Isento
97	2025-JKBRX	Marinete de Jesus Lima	104*****90	Rua Rio Preto, s/nº	44	12	936,33	Isento
98	2025-G471L	Mateus Antunes Marin	283*****76	Rua João Galdino, s/nº	31	11	544,1	Onerosa
99	2025-W4KL9	Mateus Dadalto Schettino	104*****26	Rua Rio Doce, s/nº	19	29	282,85	Isento
100	2025-HK7VG	Mayqueline Braga Neves	146*****38	Avenida Norberto de Souza, s/nº	36	4	274,71	Isento
101	2025-824PJ	Nanci Lourenço Ivo	069*****05	Rua Regência Augusta, s/nº	46	2	427,61	Isento
102	2025-7RLSH	Nestor Batista dos Santos	809*****53	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	34	9	335,217	Isento
103	2025-0TW23	Paulo Cesar Paris	000*****22	Rua Mestre Sabino, s/nº	51	14	218,97	Isento
104	2025-J7Q55	Paulo Henrique Pereira Monteiro	120*****22	Avenida Caboclo Bernardo, s/nº	42	7	325,06	Onerosa
105	2025-NNL37	Paulo Sergio Siqueira	075*****77	Rua Rio Preto, s/nº	39	18	334,92	Isento
106	2025-JX5W8	Pedro da Conceição Mariano	075*****40	Rua Regência Augusta, s/nº	23	12	444,037	Isento
107	2025-L75WS	Rafael Meireles de Sousa	078*****01	Rua Espírito Santo, s/nº	8	7	505,27	Onerosa



108	2025-8RTGC	Renan Batista Dias	129*****01	Rua Guaiamum, s/nº	6	14	178,524	Onerosa
109	2025-H59M1	Rodrigo Braun Pereira	195*****22	Rua Regência Augusta, s/nº	32	14	153,79	Onerosa
110	2025-0RZ4Q	Romildo Pim Junior	674*****20	Rua Guaiamum, s/nº	6	16	482,06	Onerosa
111	2025-LL9GB	Ronaldo Bomfim dos Santos	985*****99	Rua Robalo, s/nº	46	7	280,89	Isento
112	2025-2P2H3	Rosângela Faustino Firmino	081*****80	Rua Regência Augusta, s/nº	27	15	499,47	Onerosa
113	2025-XPHCJ	Sebastião dos Santos	903*****87	Rua João Galdino, s/nº	31	6	1.172,98	Onerosa
114	2025-FF4H2	Silvano Bragatto Junior	027*****79	Rua Santa Catarina, s/nº	29	5	398,85	Onerosa
115	2025-SW66F	Sonia Lima Oliveira	940*****15	Rua Espírito Santo, s/nº	30	2C	61,83	Onerosa
116	2025-SW66F	Sonia Lima Oliveira	940*****15	Rua Espírito Santo, s/nº	30	2A	410,288	Onerosa
117	2025-QKDQH	Sonia Maria Manhaes Ferreira	946*****28	Rua Regência Augusta, s/nº	26	13A	280,731	Isento
118	2025-V1CW4	Ubirajara da Silva	713*****53	Rua do Miúdo, s/nº	46	4	435,93	Isento
119	2025-TZWC0	Fernando Vladir Castiglioni Barbosa	416*****34	Rua Regência Augusta, s/nº	37	3	254,35	Onerosa
120	2025-Q0RPX	Heloiza Guimarães Sampaio de Assis	056*****17	Rua Antiga, s/nº	49	3	453,19	Onerosa
121	2025-KVF7B	Léo de Souza Ribeiro Filho	813*****00	Rua Congo de São Benedito, s/nº	18	4	646,75	Onerosa
122	2025-0JCXV	Rodrigo Arduin Venturini	073*****38	Rua Espírito Santo, s/nº	30	7	792,853	Onerosa
123	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	8	6	1.411,563	Isento
124	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	34	14	414,862	Isento
125	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	34	7	636,379	Isento
126	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Lidio de Oliveira, s/n	35	8	568,413	Isento

127	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida João Galdino, s/n	36	7	881,439	Isento
128	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Imperial Marinheiro, s/n	38	19	4.066,602	Isento
129	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Imperial Marinheiro, s/n	38	11	259,934	Isento
130	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Rua Lidio de Oliveira, s/n	41	1 A	2.077,855	Isento
131	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Norberto de Souza	41	1 B	1.185,621	Isento
132	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	50	4	227,290	Isento
133	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	50	8 A	338,395	Isento
134	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	52	2	5.659,554	Isento
135	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	52	1	1.718,437	Isento
136	2025-JHRN6	Município de Linhares	27.167.410/0001-88	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	52	3	1.884,934	Isento

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

VERONICA DE CASSIA SILVA MOREIRA
MEMBRO (COMISSÃO ESPECIAL PERMANENTE DE
DISCRIMINATORIA)
01011200001 - IDAF - GOVES
assinado em 05/06/2025 15:06:39 -03:00

STHELA DOS REIS ASSIS
MEMBRO (COMISSÃO ESPECIAL PERMANENTE DE
DISCRIMINATORIA)
01011200001 - IDAF - GOVES
assinado em 05/06/2025 15:05:26 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 05/06/2025 15:06:39 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por VAILSON SCHINEIDER (GERENTE SETORIAL - GETCAR - IDAF - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-570B7G>