EDITAL DE DISCRIMINAÇÃO DE TERRA DEVOLUTA
PROCESSO Nº 2025-F5PSQ

Os membros da Comissão Especial Permanente de Discriminatória (CEPD), no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 7º da Lei Estadual nº 9.769/2011, regulamentada pela Instrução Normativa Idaf nº 013/2022, TORNAM PÚBLICO que está sendo requerida por **Rogerio Francisco Nicolau**, nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito(a) no CPF nº 896.***.***.-68, a legitimação de uma área de terras, localizada no Estado do Espírito Santo, com limites e demais características assim descritas:

UM IMÓVEL RURAL MEDINDO 194125 m² (cento e noventa e quatro mil, cento e vinte e cinco metros quadrados), situado no(a) Córrego do Tanque, tendo como referência a coordenada UTM E: 346856 m; N: 7731983 m, fuso 24K, Datum SIRGAS2000, distrito de Jucu, município de Vila Velha/ES, limitando-se: a norte com: Juliana Nicolau Nigro e Outros; a sul com Charles Eduardo de Abreu, Construtora Novo Milênio LTDA; a leste com Formar Planejamento e Comércio LTDA EPP e a oeste com Construtora Novo Milênio LTDA, BR 101, conforme memorial descritivo georreferenciado no processo em epígrafe, que se encontra à disposição dos interessados na sede do Idaf, localizada na Avenida Jerônimo Monteiro, nº 1.000, Ed. Trade Center, loja 1, Centro, Vitória/ES, CEP: 29010-935.

Os confinantes ou quem se julgar prejudicado e ainda quaisquer interessados no pedido ao Estado do Espírito Santo de aquisição de área por legitimação, devem apresentar suas impugnações, embargos ou suscitações de dúvidas por escrito a esta Comissão, na sede do Idaf, dentro do prazo de 15 dias consecutivos da data desta publicação; após esse período a área será declarada devoluta. Cumpridos os requisitos contidos na Lei Estadual nº 9.769/2011, as áreas discriminadas serão regularizadas em nome do(s) requerente(s). De outra maneira, havendo interesse público, será feita o registro em nome do Estado do Espírito Santo.

E, para que não se alegue desconhecimento, este comunicado será publicado no Diário Oficial do Estado (DOE/ES) e no site oficial do Idaf (**https://idaf.es.gov.br/area-de-terras-e-cartografia**), e afixado na gerência local do Idaf onde se situa o imóvel e na sede do Instituto.

Vitória, 17/11/2025

2025-PP2K52 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 16/12/2025 10:17 PÁGINA 1 / 2

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

VERONICA DE CASSIA SILVA MOREIRA
MEMBRO (COMISSÃO ESPECIAL PERMANENTE DE DISCRIMINATORIA)
01011200001 - IDAF - GOVES
assinado em 16/12/2025 10:17:46 -03:00

GEOVANI MÉRICO PEREIRA
MEMBRO (COMISSÃO ESPECIAL PERMANENTE DE DISCRIMINATORIA)
01011200001 - IDAF - GOVES
assinado em 16/12/2025 10:14:32 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 16/12/2025 10:17:46 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por VERONICA DE CASSIA SILVA MOREIRA (MEMBRO (COMISSÃO ESPECIAL PERMANENTE DE DISCRIMINATORIA) - 01011200001 - IDAF - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2025-PP2K52