



EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE DISCRIMINAÇÃO DE TERRA DEVOLUTA N.º 001/2026

A Comissão Especial Permanente de Discriminatória – CEPD, do Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Estado - IDAF, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 7º da Lei 9.769/11, bem como o art. 14 da Lei Federal 13.465/2017, TORNA PÚBLICO QUE OS REQUERENTES ABAIXO QUALIFICADOS ESTÃO HABILITADOS PARA TITULAÇÃO NOS RESPECTIVOS PROCESSOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, relativos à regularização das parcelas urbanas localizadas no distrito de Regência, município de Linhares. Assim, convida os confinantes ou quem se julgar prejudicado e, ainda, a quaisquer interessados, a apresentar suas impugnações, embargos ou suscitações de dúvidas por escrito a esta Comissão, na sede desta Autarquia no prazo de 30 (trinta) dias da data desta publicação. E, para que não se alegue desconhecimento, vai este Edital publicado no Diário Oficial do Estado, no Escritório Local onde se situa o imóvel, na sede da Autarquia e na sede da Associação de Moradores do distrito de Regência.

Nº	Processo	Requerente	CPF	Endereço	Quadra	Lote	Área (m²)	Modalidade
1.	2025-XBH2K	Adeilson dos Santos Carlos	083.***.***.-06	Rua Regência Augusta, s/n	23	10	444,69	Isento
2.	2025-K3N0G	Adriano Gomes Santos	101.***.***.-81	Rua Regência Augusta, s/n	45	4	246,23	Oneroso
3.	2025-X4P6H	Ana Rita Vieira de Novaes	862.***.***.-04	Rua Regência Augusta, s/n	38	28	525	Oneroso
4.	2025-NS73V	Ana Rita Vieira de Novaes	862.***.***.-04	Rua Regência Augusta, s/n	38	29	525	Oneroso
5.	2025-5659C	Andrelisy Carvalho Oliveira	111.***.***.-70	Av. Careba, s/n	48	2	2.844,77	Oneroso
6.	2025-XTSJH	Antônio de Oliveira	488.***.***.-72	Rua Rio Doce, s/n	19	26	426,68	Oneroso
7.	2025-8QBXN	Aristides Rafael dos Santos Rudio e outros	009.***.***.-39	Rua David Lourenço, s/n	26	8	524,99	Oneroso

Nº	Processo	Requerente	CPF	Endereço	Quadra	Lote	Área (m²)	Modalidade
8.	2025-2189D	Brunella Nogueira da Silva	126.***.***.-78	Rua Regência Augusta, s/n	37	4	329,74	Isento
9.	2025-QX0H4	Carlos Alberto do Nascimento	798.***.***.-87	Rua David Lourenço, s/n	26	14A	164,08	Oneroso
10.	2025-D89TS	Catarina Penha da Silva	952.***.***.-68	Rua Capixaba, s/n	14	9	137,48	Isento
11.	2025-OSP3Q	Cecilia Baptistotte	200.***.***.-63	Rua Rio Preto, s/n	49	10	844,04	Oneroso
12.	2025-68H2T	Christian Machado Pereira Pessanha	019.***.***.-11	Rua Rio Preto, s/n	40	15	326,47	Oneroso
13.	2025-T4FFG	Cleydiane Beatriz Morais Barros Firmino	141.***.***.-47	Avenida João Galdino, s/n	36	1	70,516	Isento
14.	2025-8HZP1	Cristiane Pereira de Souza Themoteo	136.***.***.-14	Rua Regência Augusta, s/n	38	4A	123,69	Oneroso
15.	2025-P8TTS	Darildo Sales dos Santos	904.***.***.-68	Rua Regência Augusta, s/n	38	1	111,24	Oneroso
16.	2025-SVK46	David Lourenço Junior	155.***.***.-79	Rua Regência Augusta, s/n	23	11	439,89	Isento
17.	2025-C8J26	Denilton Fraga Oliveira Rodrigues	118.***.***.-10	Rua Auto Santana, s/n	28	6A	76,9	Oneroso
18.	2025-Q4V5N	Dilzete Da Silva Correa	120.***.***.-17	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	7	3	384,46	Isento
19.	2025-2QHT9	Dinah Fontes Gomes	043.***.***.-31	Avenida Norberto de Souza, s/n	32	6	478,03	Isento
20.	2025-C46W7	Eduardo Assis de Carvalho	071.***.***.-04	Rua Capixaba, s/n	17	3B	289,94	Oneroso
21.	2025-KR2G6	Eduardo de Paula Moreira	102.***.***.-64	Rua Projetada, s/n	20	11	321,83	Oneroso
22.	2025-246CF	Elizeu Oliveira de Souza	756.***.***.-04	Avenida Imperial Marinheiro, s/n	31	7	424,05	Oneroso
23.	2025-6T9PG	Emerson Sancheta	031.***.***.-45	Rua Regência Augusta, s/n	26	12	481,85	Oneroso

Nº	Processo	Requerente	CPF	Endereço	Quadra	Lote	Área (m²)	Modalidade
24.	2025-14ZVN	Emerson Sancheta	031.***.***.-45	Rua Regência Augusta, s/n	26	15	482,42	Oneroso
25.	2025-Z8XBB	Eva Pinheiro dos Santos	136.***.***.-95	Avenida Imperial Marinheiro, s/n	39	7	287,01	Isento
26.	2025-DLGXC	Fabiano Coimbra Forest	121.***.***.-51	Avenida Imperial Marinheiro, s/n	39	9C	417,27	Isento
27.	2025-P1WH0	Fabiola de Sousa Morais dos Santos e outros	054.***.***.-52	Rua Congo de São Benedito, s/n	7	8	2.260,63	Oneroso
28.	2025-ZR3KL	Fabricio Vicente Santana	115.***.***.-06	Rua Regência Augusta, s/n	38	7B	189,88	Isento
29.	2025-BHWZF	Felipe Ronchette Silva	112.***.***.-80	Rua Mestre Sabino, s/n	46	20	159,13	Oneroso
30.	2025-MLGHC	Flaviana Pereira dos Anjos	109.***.***.-03	Rua Regência Augusta, s/n	38	3	182,46	Isento
31.	2025-777T5	Flavio Luiz Ferreira Souto	744.***.***.-04	Rua Guaiamum, s/n	5	9	416,84	Oneroso
32.	2025-XSGR1	Georgia Souza de Oliveira Ribeiro Fim	107.***.***.-00	Rua Espírito Santo, s/n	26	1B	380,19	Oneroso
33.	2025-7N6GM	Gilciléia Flores Firmino	109.***.***.-95	Rua Projetada, s/n	40	11D	116,02	Isento
34.	2025-LDKCZ	Gilson Ferreira de Souza e outro	904.***.***.-87	Avenida Imperial Marinheiro, s/n	37	1	304,35	Isento
35.	2025-XLNHK	Gleusiane dos Santos Carlos Correa	068.***.***.-89	Avenida João Galdino, s/n	40	4B	342,39	Oneroso
36.	2025-NZ3XG	Hauley Silva Valim	071.***.***.-20	Rua Espírito Santo, s/n	20	23	678,36	Isento
37.	2025-RF4JR	Heliomar do Nascimento	904.***.***.-68	Rua Projetada, s/n	6	13	322,26	Isento
38.	2025-9SHQG	Hildenberg Soares de Almeida	472.***.***.-25	Rua do Farol, s/n	35	6	415,25	Isento
39.	2025-1Q39G	Izaltina Fermino de Almeida	896.***.***.-87	Rua Robalo, s/n	46	13B	264,55	Oneroso

Nº	Processo	Requerente	CPF	Endereço	Quadra	Lote	Área (m²)	Modalidade
40.	2025-3TBKP	Jacqueline Rodrigues dos Santos Conceição	013.***.***.-71	Rua Auto Santana, s/n	19	20	358,06	Oneroso
41.	2025-FF6FQ-	Jadir Casotti	489.***.***.-34	Rua Projetada, s/n	23	24A	679,26	Oneroso
42.	2025-85H6R	Jailton dos Anjos Floro dos Santos	136.***.***.-36	Rua Espírito Santo, s/n	18	12C	111,19	Isento
43.	2025-82MGF	Joana Viana Ceolin	131.***.***.-52	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	34	8A	998,68	Isento
44.	2025-J466K	João Carlos Moraes	074.***.***.-33	Rua do Miúdo, s/n	47	10	619,29	Oneroso
45.	2025-12G0H	João Carlos Moraes	074.***.***.-33	Rua Auto Santana, s/n	27	11	414,89	Oneroso
46.	2025-KP9FB	João Carlos Moraes	074.***.***.-33	Rua do Miúdo, s/n	47	12	431,91	Oneroso
47.	2025-PK5KZ	João Carlos Moraes	074.***.***.-33	Rua Dona Páscoa, s/n	26	7	465,42	Oneroso
48.	2025-PR8XW	João Ceolin Neto	131.***.***.-09	Rua do Farol, s/n	34	8B	978,89	Isento
49.	2025-W02G5	João Claudino Lourenço	891.***.***.-00	Avenida Careba, s/n	5	15	466,37	Isento
50.	2025-KRL83-	João Francisco Ceolin e outro	130.***.***.-48	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	5	17	1.030,73	Oneroso
51.	2025-TTVDV	Joilson Oliveira Moraes	119.***.***.-23	Rua Rio Preto, s/n	44	15B	479,81	Isento
52.	2025-KK8FS	José Carlos Calmon de Araujo	196.***.***.-04	Avenida Norberto de Souza, s/n	35	7	552,17	Oneroso
53.	2025-39P7L	José Delgado Soares	317.***.***.-04	Rua Projetada, s/n	23	23A	2.248,57	Oneroso
54.	2025-6L9HP	José Delgado Soares	317.***.***.-04	Rua Projetada, s/n	23	26	590,66	Oneroso
55.	2025-VCQSD	José Mário Sampaio Oliveira	149.***.***.-94	Rua Robalo, s/n	45	12C	227,87	Isento
56.	2025-X40P1	José Rafael de Sousa	798.***.***.-04	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	42	14	499,082	Oneroso

Nº	Processo	Requerente	CPF	Endereço	Quadra	Lote	Área (m²)	Modalidade
57.	2025-ZSS9L	José Rafael de Sousa	798.***.***.-04	Avenida Norberto Mateus de Sousa, s/n	32	9	553,414	Oneroso
58.	2025-JR61S	Josemar Miguel	112.***.***.-90	Rua do Farol, s/n	41	5	191,33	Isento
59.	2025-FBBR3	Juarez Simões Nunes Junior	058.***.***.-05	Rua Santa Catarina, s/n	18	14	82,56	Oneroso
60.	2025-PT2JV	Jucilene Penha da Silva Santos	111.***.***.-81	Rua Capixaba, s/n	14	6	69,59	Isento
61.	2025-669Q6	Julia Furtado Monteiro Nunes	162.***.***.-07	Rua Regência Augusta, s/n	29	8	567,68	Oneroso
62.	2025-F48K4	Julia Lourenço dos Santos	136.***.***.-89	Rua Robalo, s/n	46	5B	241,82	Isento
63.	2025-9J01Q	Juliana Modenesi Ferreira	144.***.***.-00	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	7	6	631,43	Oneroso
64.	2025-4PRFH	Karina Menezes e outros	058.***.***.-62	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	13	3	451,36	Oneroso
65.	2025-XMLPH	Leandro de Avila Gonçalves	318.***.***.-92	Rua Regência Augusta, s/n	47	1B	316,29	Oneroso
66.	2025-BD286	Lindaure Maria Campos dos Santos	022.***.***.-02	Rua Guaiamum, s/n	5	16	939,71	Oneroso
67.	2025-8W3C5	Luara Oliveira Pessoa	121.***.***.-03	Rua do Miúdo, s/n	46	9A	237,19	Oneroso
68.	2025-4F3KT	Luciana Souza de Oliveira e outros	027.***.***.-83	Rua do Farol, s/n	33	5	480,85	Oneroso
69.	2025-9M81C	Luciana Souza Oliveira	027.***.***.-83	Rua Espírito Santo, s/n	26	1A	459,72	Isento
70.	2025-C83CL	Luiz Felipe Ribeiro Mattos	115.***.***.-82	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	19	12	750,77	Oneroso
71.	2025-BMCDH	Manoel Messias Caliman	916.***.***.-04	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	6	17A	497,84	Oneroso
72.	2025-BMCDH	Manoel Messias Caliman	916.***.***.-04	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	6	17B	264,17	Oneroso

Nº	Processo	Requerente	CPF	Endereço	Quadra	Lote	Área (m²)	Modalidade
73.	2025-BMCDH	Manoel Messias Caliman	916.***.***.-04	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	6	18	497,29	Oneroso
74.	2025-2FVR0	Marcia Maciel dos Santos	128.***.***.-11	Rua Robalo, s/n	46	15	396,64	Isento
75.	2025-MVJ88	Maria Helena Ribeiro Mattos	765.***.***.-04	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	9	3	501,94	Isento
76.	2025-872PW	Maria Ottilia Capeleto Tartaglia	076.***.***.-73	Avenida João Galdino, s/n	39	2B	587,22	Oneroso
77.	2025-G677M	Maria Ottilia Capeleto Tartaglia	076.***.***.-73	Avenida João Galdino, s/n	39	2A	502,68	Oneroso
78.	2025-H9Z7W	Maria Sampaio Santana	081.***.***.-74	Rua Rio Preto, s/n	44	14	250,61	Isento
79.	2025-TKJ76	Mariane Soares dos Santos e Outro	173.***.***.-99	Rua Lídio de Oliveira, s/n	37	9	370,69	Isento
80.	2025-QSPRH	Marzilene Vieira Rodrigues	076.***.***.-80	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	8	1	746,2	Oneroso
81.	2025-LRCDH	Mateus Dadalto Schettino	104.***.***.-26	Rua Rio Doce, s/n	19	30	210,86	Oneroso
82.	2025-1HPWP	Miguel Chaves Saldanha	009.***.***.-69	Rua Regência Augusta, s/n	23	21	1.148,53	Isento
83.	2025-3F491	Murilo Urbano Forone dos Santos	102.***.***.-81	Rua Espírito Santo, s/n	24	15	316,34	Oneroso
84.	2025-79K7Z	Myriam Fernandes Pestana Oliveira	379.***.***.-34	Avenida Norberto de Souza, s/n	32	4	558,96	Oneroso
85.	2025-QZ4NH	Paula Chiabai Silva	101.***.***.-40	Rua Projetada, s/n	20	29	202,58	Oneroso
86.	2025-0D6DN	Regina Célia Miranda Teixeira	756.***.***.-20	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	42	10	408,61	Oneroso
87.	2025-8PRTC	Reginaldo da Conceição Nascimento	120.***.***.-04	Rua Projetada, s/n	6	19	132,49	Isento
88.	2025-GL7W9	Renato Faustino Firmino	087.***.***.-12	Avenida Caboclo Bernardo, s/n	34	6	326,38	Oneroso

Nº	Processo	Requerente	CPF	Endereço	Quadra	Lote	Área (m²)	Modalidade
89.	2025-RFWQC	Renato Oliveira Lauar	118.***.***.-29	Rua Projetada, s/n	20	27	202,93	Oneroso
90.	2025-S37DD	Rosângela Souto Motta	058.***.***.-56	Rua Regência Augusta, s/n	38	6	247,09	Isento
91.	2025-C53VD	Rosenilda Firmino Moraes e outros	109.***.***.-77	Avenida Careba, s/n	4	2	750,88	Oneroso
92.	2025-X8S2P	Rosimar Lemos Fraga	027.***.***.-38	Rua Dona Páscoa, s/n	26	9	393,81	Oneroso
93.	2025-JTLCF	Rosy Aparecida Vasconcellos Barros de Almeida	891.***.***.-53	Rua Regência Augusta, s/n	23	16	375,73	Isento
94.	2025-XT9NQ	Santana de Jesus Pereira	095.***.***.-26	Rua Santa Catarina, s/n	28	7	190,2	Isento
95.	2025-TH5QG	Saulo Silva da Cruz	031.***.***.-13	Rua do Miúdo, s/n	47	15B	226,85	Oneroso
96.	2025-M56T1	Sebastião Eugenio Dias	850.***.***.-68	Avenida Norberto de Souza, s/n	32	7	535,64	Isento
97.	2025-71W5F	Sedemir Barbino	077.***.***.-69	Rua Guaiamum, s/n	11	6	468,11	Isento
98.	2025-BR200	Sidney Alves Martins	098.***.***.-17	Rua Aninga, s/n	45	7	152,56	Oneroso
99.	2025-R96DR	Silvio Cesar Ribeiro e outro	009.***.***.-31	Rua Davi Lourenço, s/n	27	16	154,75	Oneroso
100	2025-L0DC6	Solange Bragança	043.***.***.-24	Avenida João Galdino, s/n	32	10	235,9	Isento
101	2025-0Q28J	Solange Ferreira de Miranda	004.***.***.-46	Rua Primo Lourenço, s/n	23	2	304,74	Isento
102	2025-C3JCK	Thiana Siqueira	108.***.***.-85	Avenida Norberto de Souza, s/n	40	8	341,44	Isento
103	2025-MPC76	Tunay Souza Oliveira Alcantara	134.***.***.-95	Rua Congo de São Benedito, s/n	30	5B	497,18	Isento
104	2025-H2KVK	Vanderlande Lima Oliveira	031.***.***.-14	Rua Congo de São Benedito, s/n	30	1B	65,61	Oneroso

Nº	Processo	Requerente	CPF	Endereço	Quadra	Lote	Área (m²)	Modalidade
105	2025-CVL4R	Werbe de Freitas Araujo	086.***.***.-60	Rua Projetada 01, s/n	47	7B	352,17	Isento
106	2025-43M5P	Willian Barbosa Correa	217.***.***.-56	Rua Capixaba, s/n	18	1	162,09	Isento
107	2025-H7KWV	Wilson dos Santos	017.***.***.-05	Rua Primo Lourenço, s/n	26	4	457,38	Isento
108	2025-M2VX8	Xismar Vieira de Araujo	112.***.***.-17	Av. Caboclo Bernardo, s/n	8	4	810,77	Isento

CEPD



Link de acesso: <https://idaf.es.gov.br/editais-de-terras-devolutas>

Vitória, 09 de janeiro de 2026.