



EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE DISCRIMINAÇÃO DE TERRA DEVOLUTA Nº 009/2026

A Comissão Especial Permanente de Discriminatória – CEPD, do Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Estado - IDAF, nos termos da Lei Estadual nº 9.769/2011; bem como o disposto no art. 250 da Lei Federal nº 6.015/1973, torna público o processo administrativo de discriminação de terras devolutas e sindicância fundiária, referente ao processo E-docs 2024-D2G9Z, sobre as matrículas imobiliárias nº 3.198, 3.498, 3.499 e 3.501, suas derivadas e os registros de títulos, documentos e transcrições inerentes ao conjunto documental da Fazenda Boa Esperança, do Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Ecoporanga-ES, **em 23/07/2026**. Assim, convida os interessados ou quem se julgar prejudicado, a apresentar suas impugnações, embargos ou suscitações de dúvidas por escrito a esta Comissão, na sede desta Autarquia no prazo de 15 (quinze) dias da data de publicação do presente. E, para que não se alegue desconhecimento, vai este publicado no Diário Oficial do Estado (DIO/ES), no Escritório Local onde se situa o imóvel e na sede da Autarquia.

CRGI de Ecoporanga/ES			
Matrícula nº 3198, livro 2-J Área de registro: 29.702.000 m² - Data: 07/10/1987			
Parcela 01 Área=6.499.400 m²			
Originárias	Área (m²)	Registro-livro	Data escritura definitiva
1- Josué Joaquim Da Rosa	1.384.000	Transcrição nº 7253, Lv 3-F	28/03/1973
2- João José De Carvalho	1.484.000	Transcrição nº 6799, Lv 3-E	08/11/1972
3- João José De Carvalho	136.000	Transcrição nº 4174, Lv 3-D	30/05/1966
Área sob domínio do Estado=aprox	3.948.000 m²		



Parcela 02 Área=4.809.600 m²			
Originárias	Área (m²)	Registro-livro	Data escritura definitiva
1- Antônio Miguel Da Silva	2.053.000	Transcrição nº 7219, Lv 3-F	09/12/1972
2-Rozendo Joaquim Da Silva Filho	400.000	Transcrição nº 7377, Lv 3-F	25/07/1973
3-Sebastiao Domingos Dos Santos	1.332.000	Transcrição nº 6791, Lv 3-E	17/10/1971
Área sob domínio do Estado=aprox	1.653.800 m²		
Parcela 03 Área=957.600 m²			
Originárias	Área (m²)	Registro-livro	Data escritura definitiva
1- Pedro Rodrigues De Souza	1.025.000	Transcrição nº 8046, Lv 3-F	18/09/1973
Área legítima	957.600 m²		
Área total parcelas 01, 02, 03=12.402.600 m² Áreas sob domínio do Estado=aprox. 5.599.800 m²			

Obs: As referidas parcelas encontram-se certificadas no Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF/INCRA.

Matrícula nº 3498, livro 2-K
Área de registro: 618.000 m² - Data: 27/12/1989

AV.4-3498 – 30/07/2010 – escritura de compra e venda registrada no livro 2V, da **matr. nº 5739**

Matrícula nº 4290, livro 2-O
Área de registro: 420.000 m² - Data: 03/03/1997

Originárias	Área (m²)	Registro-livro	Data escritura definitiva	Matrícula Atual	Área Georref. (m²)	Data
1- Gercina Maria de Souza	420.000	Transcrição nº 8021, Lv-3F	27/11/1974	9295, Lv-2	383.528	18/09/2024
Área legítima	383.528 m²					

Matrícula nº 3499, livro 2-K
Área de registro: 956.500 m² - Data: 27/12/1989

*Não foi encontrado título originário
Área sob domínio do Estado = aprox. 956.500 m²



Matrícula nº 3501, livro 2-K
Área de registro: 956.500 m² - Data: 28/12/1989

*Não foi encontrado título originário
Área sob domínio do Estado = aprox. 956.500 m²

Matrícula nº 5739, livro 2-V
Área de registro: 1.756.000 m² - Data: 30/07/2010
Área do imóvel: 2.543.799 m²

Originárias	Área (m²)	Registro-livro	Data escritura definitiva
1- Alvaristo Eduardo Da Silva	66.000	*sem informação	30/08/1966
2-Therezinha Maria De Jesus	466.000	Transcrição nº 136, Lv-3G	27/10/1965
Área legítima	532.000 m²		
Área sob domínio do Estado=aprox.	1.794.500 m²		



Posse de Queila Pereira de Melo Amorim

Área de posse: 163.700 m²

Área sob domínio do Estado = aprox. 163.700 m²

Matrícula nº 5246, livro 2-T

Área de registro: 1.700.000 m² - Data: 08/06/2005

Originárias	Área (m ²)	Registro-livro	Data escritura definitiva	Matrícula Atual	Área Georref. (m ²)	Data
1- Geralda Rita De Jesus	520.000	Transcrição nº 147, Lv-3G	18/09/1975	9293, Lv-2	492.044	18/09/2024
2- Geralda Rita De Jesus	1.180.000	Transcrição nº 148, Lv-3G	17/09/1975	9294, Lv-2	1.193.136	18/09/2024
Área legítima	1.685.180 m ²					

CEPD



Link de acesso - <https://idaf.es.gov.br/extratos-editais-terras-devolutas>